

Javni bilježnik mr.sc. Vlado Madunić, Split, Ulica Domovinskog rata 11  
donio je sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 460,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 562,75 kuna.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, dana 16.03.2020.



Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić v.r.

Za točnost otpravka  
ovlašteni službenik

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934  
adresa stečajnog upravitelja: Drniških žrtava 10, Šibenik

Javni bilježnik mr. sc. Vlado Madunić,  
Domovinskog rata 11, Split

- u 3 primjerka

Na poslovni broj Ovr-81/2020

Ovrhovoditelj: HEP Elektra, d.o.o., Zagreb, OIB 43965974818, Ul Grada Vukovara 37, zastupa  
Zajednički odvjetnički ured Jureško - Buntak, Zagreb, Radnički dol 23

Ovršenik: Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, OIB 76744843934, Split, Fra Bone  
Razmilovića 8, zastupa stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša, Šibenik, Drniških žrtava 10  
Radi: 1.983,88 Kn.

#### Prigovor

protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika mr. sc. Vlado Madunić iz  
Splita, pod brojem Ovr-81/2020 od 16. ožujka 2020..

Pravodobno se podnosi prigovor (zbog svih žalbenih razloga) protiv naznačenog rješenja o ovrsi.

#### Obrazloženje

Ovršenik (nad kojim je stečajni postupak otvoren 8. svibnja 2017.) je 31. siječnja 2018.  
ovrhovoditelju dostavio reklamaciju na izdane račune. Ovrhovoditelj je 26. travnja 2018. odgovorio  
na reklamaciju. Ovršenik se ponovo 18. srpnja 2018. mailom obratio ovrhovoditelju sukladno  
njegovoj uputi iz odgovora na reklamaciju, te je ovrhovoditelj odgovorio mailom od 24. srpnja  
2018., u kojem se ispričava.

Dokazi u privitku: Reklamacija ovršenika, odgovor na reklamaciju ovrhovoditelja., mail poruka  
ovršenika i odgovor ovrhovoditelja mail porukom.

Iz navedenog razvidna je "konfuzija" prisutna kod ovrhovoditelja, kao i činjenica da dostavljeni  
izvadak iz poslovnih knjiga i računi nisu točni ni vjerodostojni.

Za naglasiti je da je poslovni prostor u Zagrebu, Primorska ulica 5 i 7, na koji se odnose računi  
priloženi u prijedlog za ovrhu, još od dana 30. rujna 2017. ispražnjen i zaključan, jer su tada  
otkazani ugovori o zakupu, te se u istom od navedenog dana nije obavljala nikakva djelatnost, pa  
nije bilo nikakve potrošnje električne energije, već su se računi mogli odnositi samo na "paušal". To  
je dokaz nevjerodostojnosti računa.

Dokazi u privitku: 2 otkaza ugovora o zakupu.

Stoga se predlaže ukinuti odnosno staviti izvan snage rješenje o ovrsi.

**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA**  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



088 - PORN - 142/18

Posl. br.: Ovr-8614/18

Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13

donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 862,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 702,50 kuna.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, 28.09.2018.

JAVNI BILJEŽNIK  
MIRJANA POPOVAC v.r.



Istovjetnost ovog otpavka s  
izvornikom ovjerava ovlašteni službenik





OSK Tvrđi 142/19

IZJAVLJENJE O SUDSKIM PRISTOJBAIMA,  
SUDSKA PRISTOJBA = 100,00 kn

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934  
adresa stečajnog upravitelja: Drniških žrtava 10, Šibenik

Javni bilježnik Mirjana Popovac,  
Mažuranićevo šetalište 13, Split

- u 3 primjerka

Na poslovni broj Ovr-8614/18

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stamene zgrade u Zagrebu, Primorska 7, i to H. Anzulović OIB 21915130028, i dr, svi zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, zastupano po odvjetničkom društvu Hanžekovi & Partneri, d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković  
Ovršenik: Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, OIB 76744843934  
Radi: 3.565,92 Kn.

#### Prigovor

protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod brojem Ovr-8614/18/18 od 28. rujna 2018.

Pravodobno se podnosi prigovor (zbog svih žalbenih razloga) protiv naznačenog rješenja o ovrsi, koje je primljeno 9. siječnja 2019., na adresi stečajnog upravitelja.

#### Obrazloženje:

Ovršenik se obratio ovrhovoditelju dopisom od 31. siječnja 2018. U privitku je taj dopis, iz kojeg je razvidno da je ovršenik zatražio prefakturiranje računa na zakupnika u prostoru Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, na koji se dopis ovrhovoditelj nije udostojio odgovoriti, i sa ovršenikom pokušati riješiti nastalu situaciju.

Nadalje, ovrhovoditelj je račune dostavljao na adresu Velebitska 110, Split, što nije službena adresa ni stečajnog dužnika ni stečajnog upravitelja, te je u dopisu od 31. siječnja 2018. naznačeno na koji način i kada ih je primio stečajni upravitelj ovršenika, a ista nepravilna adresa ovršenika je razvidna i na računu od 19. siječnja 2018., u privitku.

Ovršenik je za razdoblje na koje se odnose računi pa do 30. rujna 2017. imao sklopljene ugovore o zakupu sa Udobnosti, j.d.o.o., OIB 01870441565, Podstrana, kao i sa Assistom, d.o.o., OIB 11325420507, iz Splita, Velebitska 110, kao zakupnicima, koji ugovori su u privitku, kao i otkazi tih ugovora o zakupu.

Iz ugovora o zakupu razvidno je da su zakupnici, a posebno Assista, d.o.o., Split, obvezni plaćati sve režijske troškove za nekretninu, pa tako i predmetnu uslugu.

Prema tome, plaćanje nije obveza ovršenika, već zakupnika Assiste, d.o.o., Split, i Udobnosti, j.d.o.o., Podstrana.

Stoga se predlaže ukinuti odnosno staviti izvan snage rješenje o ovrsi.

SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



## ZAPISNIK

od 6. listopada 2020. godine

o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

MARICA LOVIĆ

(sudac pojedinac)

Petra Rodić

(sudski zapisničar)

Pravna stvar:

Tužitelj: Hrvoje Anzulović

Tuženik: Sanitetska kuća Apollonia d.o.o.

Radi: isplate

Sudac pojedinac otvara pripremno ročište u 8,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zam. pun. Ivana Miljak, odv. vježb. u OD Hanžeković & Partneri,  
Pisarnica Split

Za tuženika: zam. pun. Matija Jukić, odv. vježb. kod Dragana Mioča, odv. u Splitu

Zam. pun. tužitelja navodi kako među strankama nije došlo do mirnog rješenja spora. Ostaje kod predloženog.

Zam. pun. tuženika ustraje u istaknutom prigovoru stvarne nenadležnosti ovog suda.

Sud donosi

### rješenje

Općinski sud u Splitu oglašava se stvarno nenadležnim u ovom predmetu te će po pravomoćnosti ovog rješenja predmet biti ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na daljnji postupak.

Pisani otpisak rješenja dostaviti će se strankama.

Dovršeno 8,33 sati.

Govr - 686/13 T83

Posl. br.: Ovr-8613/18

Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13

donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 862,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 702,50 kuna.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Splitu, 28.09.2018.

JAVNI BILJEŽNIK  
MIRJANA POPOVAC v.r.



Istovjetnost ovog otpavka s  
izvornikom ovjerava ovlašteni službenik





TSS Gmn - 686/19

BRAN O SUDSKIM PRISTOJAMA,  
SUDSKA PRISTOJBA = 100,00 Kn

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934  
adresa stečajnog upravitelja: Drniških žrtava 10, Šibenik

Javni bilježnik Mirjana Popovac,  
Mažuranićevo šetalište 13, Split

- u 3 primjerka

Na poslovni broj Ovr-8613/18

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stamene zgrade u Zagrebu, Primorska 5, i to Bego Ivo OIB 00447872674, i dr, svi zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, d.o.o., OIB 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, zastupano po odvjetničkom društvu Hanžekovi & Partneri, d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković  
Ovršenik: Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split, OIB 76744843934  
Radi: 4.800,00 Kn.

#### Prigovor

protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod brojem Ovr-8613/18/18 od 28. rujna 2018.

Pravodobno se podnosi prigovor (zbog svih žalbenih razloga) protiv naznačenog rješenja o ovrsi, koje je primljeno 9. siječnja 2019., na adresi stečajnog upravitelja.

#### Obrazloženje:

Ovršenik se obratio ovrhovoditelju dopisom od 31. siječnja 2018. U privitku je taj dopis, iz kojeg je razvidno da je ovršenik zatražio prefakturiranje računa na zakupnika u prostoru Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, na koji se dopis ovrhovoditelj nije udostojio odgovoriti, i sa ovršenikom pokušati riješiti nastalu situaciju.

Nadalje, ovrhovoditelj je račune dostavljao na adresu Velebitska 110, Split, što nije službena adresa ni stečajnog dužnika ni stečajnog upravitelja, te je u dopisu od 31. siječnja 2018. naznačeno na koji način i kada ih je primio stečajni upravitelj ovršenika, a ista nepravilna adresa ovršenika je razvidna i na računu od 19. siječnja 2018., u privitku.

Ovršenik je za razdoblje na koje se odnose računi pa do 30. rujna 2017. imao sklopljene ugovore o zakupu sa Udobnosti, j.d.o.o., OIB 01870441565, Podstrana, kao i sa Assistom, d.o.o., OIB 11325420507, iz Splita, Velebitska 110, kao zakupnicima, koji ugovori su u privitku, kao i otkazi tih ugovora o zakupu.

Iz ugovora o zakupu razvidno je da su zakupnici, a posebno Assista, d.o.o., Split, obvezni plaćati sve režijske troškove za nekretninu, pa tako i predmetnu uslugu.

Prema tome, plaćanje nije obveza ovršenika, već zakupnika Assiste, d.o.o., Split, i Udobnosti, j.d.o.o., Podstrana.

Stoga se predlaže ukinuti odnosno staviti izvan snage rješenje o ovrsi.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT



ODVJEŠTICI  
IVA MARKOTIC BAGARIC  
ANDRIJ BOŠNJAK  
IVANA BACIC ODRIJIN  
DINO MIJAK  
JENIJA MERIĆ  
ANA-MARIJA BAZINA  
PAULA JAGAR  
DOMAGOJ LOVRIC  
ANTONJHA JURAJIC  
ŠIVKA ILIJEVIĆ  
TANJA GRBANOVIĆ  
DOBA DOMAC HUVALIN  
IVA BURIĆ  
VITKAN VUMIĆ  
ANITA KOZICIC  
TIFEZA ŠARIĆ  
MELANI POLINCIC  
BARBARA ŽIVKOVIĆ  
MARIJA ŽAJA  
SAMIRA VUKADIN  
TAMARA LALICOWSKI  
MARIN KARIŽA  
ANA BAGO MARTIC  
LUKA BURAKOVIC

**PISARNICA SPLIT**  
HRVATSKE MORNARECE II  
21000 SPLIT, HRVATSKA  
TEL +385 021/ 273 500  
FAX: +385 021/ 273 555

PISARNICA OSIJEK  
KARDINALA ALOIZIJA STEPINCA 15  
31000 OSIJEK, HRVATSKA  
TEL +385 031/ 628 080  
FAX +385 031/ 628 089

OPĆINSKI SUD U ŠPLITU

- primljeno -  
neposredno - poštom

20. 12. 2019

oblično preporučeno na pošti  
dana 16. X 1976. g.  
u primlj. 2 sa 1/2  
pristolba kuna.

OPĆINSKI SUD U  
SPLITU

**ex vojarna sv. Križ, Dračevac  
21000 Split**

Ромо́ни  
омот

ASTVP TRG.

ONE TWO 1

12 VAW. PIS.

Zagreb, 16. prosinca 2019.

Naš znak: GSKG 39584

U  
Tg-POVAV-686/15

Or

**Na poslovni broj: Povrv-143/2019**

Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu,  
Primorska 5, zastupani po  
upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta  
1, OIB 03744272526

Tuženik: Sanitetska kuća Apollonia d.o.o. u stečaj,  
Ulica Fra Bone Razmičović. 21000 Split, OIB:  
76744843934

# PODNEŠAK

tužitelja

dvostruko

U predmetu pod gornjim brojem, tužitelj se u odnosu na prigovor tuženika, sada odgovor na tužbu, očituje kako slijedi.

I. Potraživanje tužitelja u ovoj pravnoj stvari odnosi se na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zagrebu, Primorska 5, površine 120,00 m2, a koji je u vlasništvu tuženika, što tuženik ni ne spori.

Dokaz: - Povijesni e-izvadak iz zemljišnih knjiga, br. ZK uložka 22924, k.o. Grad Zagreb (E-3)

Tužitelj ističe da je zajednička pričuva odredbom članka 90. st 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje u tekstu: ZV) definirana kao namjenski vezana zajednička imovina svih suvlasnika nekretnine, namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, dok



IV. Slijedom svega navedenog, tužitelj smatra da je dokazao osnov i visinu svog potraživanja te predlaže da naslovni sud platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi održi na snazi u cijelosti, kao i da obveže tuženika na naknadu troškova parničnog postupka tužitelju.

Suvlasnici stambene zgrade zastupani  
po upravitelju GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
d.o.o., po punomoćniku ..

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**HANŽEKović & PARTNERI d.o.o**  
ZAGREB, Radnička cesta 2.

**ODVJETNICA**  
**DORA HANŽEKović ŽUŽA**  
ZAGREB, Radnička cesta 2r

Trošak  
Jednokratna nagrada Tbr 7. toč. 8.  
PDV 25%  
Sudska pristojba na presudu

kn 500,00  
kn 125,00  
kn 100,00

SVEUKUPNO:

kn 725,00

## Z A P I S N I K

od 25.9.2020.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Senka Mrkonjić  
(viša sudska savjetnica)

Tužitelj: SUVL. ST. ZGRADE u Zagrebu, Primorska 5

Tuženik: SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. u st.

Radi: isplate

Jasminka Demir  
(zapisničar)

Utvrđuje se da raspravljanje vodi viša sudska savjetnica Senka Mrkonjić.  
Viša sudska savjetnica otvara glavnu raspravu 10,10 sati i objavljuje predmet raspravljanja.  
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zamj. pun. Luka Buratović, odvjetnik u OD Hanžeković i partneri

Za tuženika: zamj. pun. Vjekoslav Boban, odv. vježbenik kod Dragana Mioča, odvjetnika u Splitu

### PRIPREMNO ROČIŠTE

Zamj. pun. tužitelja ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te kod svih navoda iz podnesaka od 16.12.2019. te podneska od 28.8.2020. Predlaže zaključiti prethodni postupak, održati glavnu raspravu te zaključiti raspravljanje.

Zamj. pun. tuženika izlaže i predlaže kao u tijeku dosadašnjeg raspravljanja, odnosno kao u podnesku od 24.8.2020.

Sud donosi

r j e š e n j e

Prihvaćaju se dokazni prijedlozi stranaka koji prileže spisu.

Zaključuje se prethodni postupak.

Nastavlja se s glavnom raspravom.

Zamj. pun. tužitelja izlaže i predlaže kao do sada, nema daljnjih dokaznih prijedloga te predlaže zaključiti raspravljanje.

Zamj. pun. tuženika izlaže i predlaže kao do sada. Nema daljnjih dokaznih prijedloga.